

NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y
URBANIZACIÓN EN EL
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

EXPEDIENTE N°: A/OBR-015640/2023

ARQUIECTO. JEFE DE ÁREA FUNCIONAL

Fdo.: Almudena Martínez Monasterio

En Madrid, el día 25 de octubre de 2023, a las 10:30 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de obras.

ARQUITECTO

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: Jesús Nieto Iribar

ARQUITECTO

Fdo: Fco. Javier Maeso Mena

ARQUITECTO

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

10.2 Valor técnico de la proposición consistente en el desarrollo técnico de la obra (16 puntos)

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

Los licitadores CONTRATAS CENTRO S.A, DECON 86 S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

Los licitadores, DECON 86 S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, y ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador SERANCO S.A.U, se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

Los licitadores, DECON 86 S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, y ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se han valorado con **0,3 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador, SERANCO S.A.U, se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, se han valorado con **0,4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

Los licitadores DECON 86 S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, y ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador, SERANCO S.A.U, se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, se han valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

Los licitadores DECON 86 S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, y ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, se han valorado con **0,4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador DECON 86 S.A, se ha valorado con **0,25 puntos**, por no realizar un análisis suficientemente adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, se han valorado con **0,90 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, DECON 86 S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador DECON 86 S.A, se ha valorado con **0,25 puntos**, por no realizar un análisis suficientemente adecuado, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

El licitador ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se ha valorado con **0,50 puntos**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas, pero mejorables, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

El licitador CONTRATAS CENTRO S.A, se ha valorado con **0,90 puntos**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, DECON 86 S.A, y ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se han valorado con **6 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

Los licitadores, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, DECON 86 S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, MISTURAS OBRAS E PROXECTOS S.A, y ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIEATLES SAU, se han valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y COMPAÑIA S.A, CONTRATAS CENTRO S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.